

Notă!
Regim juridic conform CU 616 din 11.04.2024 prelungit
Parcela necadastrată conform CU 616 din 11.04.2024 prelungit în Stotala de 4 551 mp, va fi împartită în:
parcela cadastrată conform CF 97329 (1 214 mp) și parcela necadastrată (3 337 mp) - proprietate Mun. Bistrita

Regim juridic actualizat
CF 97329 (1 214 mp) - trecere din domeniu public în domeniu privat S.C. MIS GRUP S.R.L.
CF 53231 initial (3 300 mp) - proprietate S.C. MIS GRUP S.R.L.
- CF 97475 - Stotala=1 214 mp trecere din domeniu privat în domeniu public Mun. Bistrita
- CF 97476 - Stotala=2 086 mp proprietate S.C. MIS GRUP S.R.L.

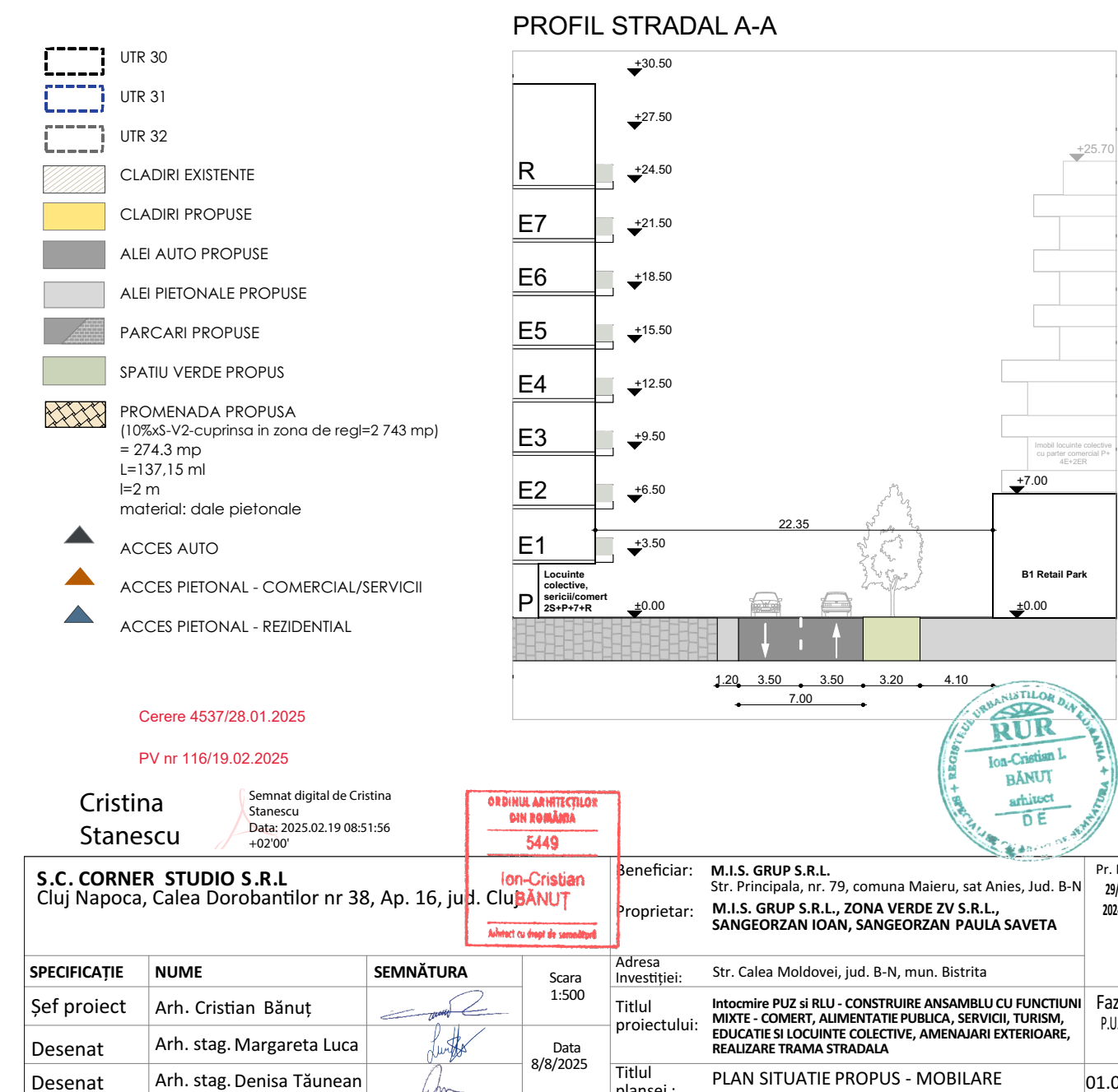
REGIM JURIDIC PARCELE:			
NR. CAD	PROPRIETAR	S. TEREN	S. CUPRINSA IN ZONA DE REGLEMENTARE
C.F. nr. 90078	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	784mp	784mp
C.F. nr. 53253	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	1.500mp	1.500mp
C.F. nr. 53248	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	1.432mp	1.432mp
C.F. nr. 62664	SANGEORZAN PAULA SAVETA	1.116mp	1.116mp
C.F. nr. 67506	SANGEORZAN IOAN	1.129mp	1.129mp
C.F. nr. 52563	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	784mp	784mp
C.F. nr. 53278	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	1.941mp	1.941mp
C.F. nr. 84868	MUNICIPIUL BISTRITA	5.639mp	1.733,5mp
C.F. nr. 53234	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	4.300mp	4.300mp
C.F. nr. 84416	ZONA VERDE S.R.L.	1.263mp	1.263mp
C.F. nr. 84403	ZONA VERDE S.R.L.	2.264mp	2.264mp
C.F. nr. 67508	SANGEORZAN PAULA SAVETA	414mp	414mp
C.F. nr. 53231	MUNICIPIUL BISTRITA	3.337mp	3.337mp
C.F. nr. 53231	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	3.300mp	3.300mp

conform HCL nr. 124 din 28.05.2025:			
C.F. nr. 97475	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	1.214mp	1.214mp
(trecuta in dom. public MUNICIPIUL BISTRITA prin schimb de parcele conform HCL nr. 124 din 28.05.2025)			
C.F. nr. 97476	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	2.086mp	2.086mp
(ramasa in proprietatea S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.)			
C.F. nr. 97329	MUNICIPIUL BISTRITA	1.214mp	1.214mp
conform HCL nr. 124 din 28.05.2025:			
C.F. nr. 97329	MUNICIPIUL BISTRITA	1.214mp	1.214mp
(trecuta in dom. privat S.C. M.I.S. GRUP S.R.L. prin schimb de parcele conform HCL nr. 124 din 28.05.2025)			
TOTAL		30.417mp	26.512mp

BILANT TERITORIAL:		EXISTENT		PROPIUS	
ZONA DE REGLEMENTAT		mp	%	mp	%
din care:		26512	100	26512	100
ZONA CONSTRUIBILA		23769	100	23769	100
din care:		23769	100	23769	100
UTR		23769	100	23769	100
Suprafata teren		23769	100	23769	100
Suprafata construita		-	-	6166	35,00
Suprafata desfasurata supratetana		-	-	6369	50,78
din care:		-	-	22487	-
Residential: Locuinte colective		-	-	22487	-
Circulati auto/ pietonale		-	-	22487	-
Suprafata spatii verzi		-	-	22487	-
Loc de joaca pentru copii		-	-	22487	-
Pari publici cu spatii verzi amenajate		-	-	22487	-
Regim de inaltime		-	-	22487	-
Numar de parcuri		-	-	22487	-
din care:		-	-	22487	-
Spatii comerciale si pentru servicii		-	-	22487	-
TOTAL nr. parcuri		-	-	22487	-
POT max.		-	-	22487	-
CUT max.		-	-	22487	-

SUPR. PROPU SA DE DEZMEMBRARE SI TRECERE CU TITLU GRATUIT IN DOMENIU PUBLIC		SUPR. PROPU SA DE DEZMEMBRARE SI TRECERE CU TITLU GRATUIT IN DOMENIU PUBLIC	
NR. CAD	PROPRIETAR	S. TEREN	S. CUPRINSA IN ZONA DE REGLEMENTARE
C.F. nr. 97329	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L. (dupa aprobare PUZ propus)	1.214mp	1.214mp
din care:		111 mp	
SUPR. PROPU SA DE DEZMEMBRARE SI TRECERE CU TITLU GRATUIT IN DOMENIU PUBLIC		111 mp	
C.F. nr. 97476	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	2.086mp	2.086mp
din care:		1.653,90mp	
SUPR. PROPU SA DE DEZMEMBRARE SI TRECERE CU TITLU GRATUIT IN DOMENIU PUBLIC		1.653,90mp	
TOTAL SUPRAFATA DEZMEMBRATA		1.764,90 mp	

SUPR. PROPU SA DE DEZMEMBRARE SI TRECERE CU TITLU GRATUIT IN DOMENIU PUBLIC		SUPR. PROPU SA DE DEZMEMBRARE SI TRECERE CU TITLU GRATUIT IN DOMENIU PUBLIC	
NR. CAD	PROPRIETAR	S. TEREN	S. CUPRINSA IN ZONA DE REGLEMENTARE
C.F. nr. 97329	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L. (dupa aprobare PUZ propus)	1.214mp	1.214mp
C.F. nr. 97476	S.C. M.I.S. GRUP S.R.L.	2.086mp	2.086mp
C.F. nr. 97475	MUNICIPIUL BISTRITA (dupa aprobare PUZ propus)	1.214mp	1.214mp
TOTAL SUPRAFATA		2.978,90 mp	



Cerere 4537/28.01.2025
PV nr 116/19.02.2025

Cristina Stanescu

S.C. CORNER STUDIO S.R.L.
Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr 38, Ap. 16, jud. Cluj

Beneficiar: M.I.S. GRUP S.R.L.
Proprietar: M.I.S. GRUP S.R.L. ZONA VERDE ZV S.R.L., SANGEORZAN IOAN, SANGEORZAN PAULA SAVETA

Titlu planșei: PLAN SITUATIE PROPU SA - MOBILARE